

Zu vermieten:

# Topmoderne Bürofläche

**INTEGRA**  
IMMOBILIEN





# Bürofläche für Nachfolgemietler

Im trendigen IntegraSquare vermieten wir exklusive und flexible Büroflächen zwischen ca. 200 m<sup>2</sup> und 1'000 m<sup>2</sup>.

Direkt am Bahnhof Wallisellen gelegen, ist der IntegraSquare nur wenige Gehminuten vom grössten Einkaufszentrum der Schweiz – dem Glattzentrum – entfernt und auch die Autobahn ist in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen Zürich-Kloten ist ebenfalls schnell zu erreichen.

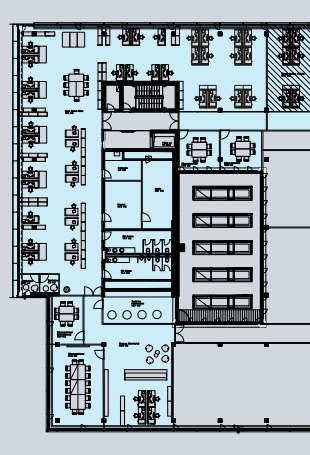
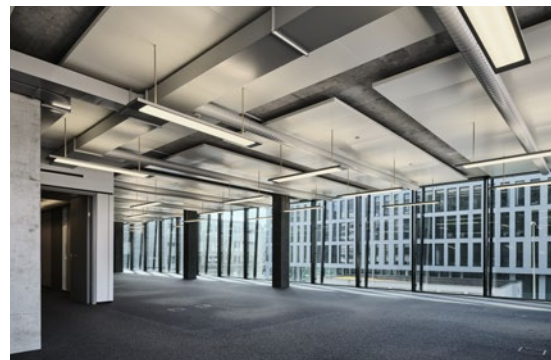
Auf unserem Areal befinden sich über 150 moderne Mietwohnungen. Zudem bieten zahlreiche, attraktive Dienstleister ihren Service an, wie zum Beispiel ein grosses Fitnesscenter, ein Restaurant, eine Kinderarztpraxis, ein Kindergarten und eine -krippe, eine Bäckerei, ein Coiffeursalon sowie verschiedene Beautyshops.

Die moderne und ausgebaute Bürofläche (optional unterteilbar) befindet sich im 1. Obergeschoss einer repräsentativen Liegenschaft. Küche, WC-Anlagen, Doppelboden, heruntergehängte Akustikdecke inkl. Beleuchtung, teilklimatisiert, extrahohle Räume von 3.20 m und Lagerraum sind nur einige Dinge, die Sie bei uns erwarten dürfen. Genügend Einstellplätze in der direkt zugänglichen Tiefgarage können bei Bedarf dazu gemietet werden. Im Nebengebäude befindet sich ein Personalrestaurant.

## Wir bieten Ihnen individuelle Mietkonditionen und Ausbaumöglichkeiten.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

[www.integra-square.ch](http://www.integra-square.ch)



1. OG | MIETFLÄCHEN

### Eckdaten

- Objekttyp: Büro
- Etage: 1
- Nutzfläche bis 1000 m<sup>2</sup>
- Raumhöhe: 3.20 m
- Baujahr: 2005

### Merkmale und Ausstattung

- Kommunikationsverkabelung (UKV)
- Rollstuhlgängig
- Parkplatz
- Garage
- Aufzug
- Minergie zertifiziert
- Minergie Bauweise

**INTEGRA**  
IMMOBILIEN

### INTEGRA Immobilien AG

Hammerweg 1  
8304 Wallisellen, Switzerland  
Tel. +41 43 233 30 20  
[info@integra-immobilien.ch](mailto:info@integra-immobilien.ch)  
[www.integra-immobilien.ch](http://www.integra-immobilien.ch)